उप अधिक्षक, भूमी अभिलेख कार्यालयाचे इमारत बांधकामास तसेच दुरूस्तीच्या कामास प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन
महसूल व वन विभाग
शासन निर्णय क्रमांक: बीएलडी - २०२५/प्र.क्र.३५/ई-८
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
दिनांक : १९ जून, २०२५

संदर्भ:-१) शासन निर्णय, उद्योग ऊर्जा व कामगार विभाग क्र. संकीर्ण-२०१६/ प्र.क्र.२१५/उद्योग-४, दि.२४/०८/२०१७.
२) शासन परिपत्रक,सार्वजनिक बांधकाम विभाग, क्र. संकिर्ण-२०१९/प्र.क्र.१३/इमा-२ दि.२५/०९/२०१९.

प्रस्तावना :-

महसूल विभागांतर्गत मुख्य लेखाशिर्ष (४०५९ २४६१) खाली ठाणे, धाराशिव व कोल्हापूर जिल्ह्यातील विविध उप अधिक्षक, भूमी अभिलेख कार्यालय इमारत बांधकाम तसेच काही कार्यालयाच्या दुरूस्तीस प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबतचे प्रस्ताव शासनास प्राप्त झाले आहेत. सदर प्रस्तावांना मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांनी तांत्रिक सहमती दर्शविली असून त्याबाबतची अंदाजपत्रके सन २०२२-२३ च्या राज्यदर सूची वर आधारीत आहे. यास्तव उक्त कामाची निकड व निधीची उपलब्धता विचारात घेऊन प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन आहे.

शासन निर्णय :-

उपरोक्त पार्श्वभूमीवर सोबतच्या विवरणपत्र 'अ' मधील नमूद प्राप्त रूपये ५,०४,६९,०३३/- इतक्या रकमेच्या वेगवेगळ्या ०४ प्रस्तावांना सहपत्र 'ब' अनुसार खालील अटींच्या अधिन राहून प्रशासकीय मान्यता प्रदान करीत आहे.

अटी व शर्ती-

अ) प्रस्तुत विवरणपत्र अ मध्ये नमूद कामे हाती घेण्यापुर्वी उक्त कामांचे नकाशे व आराखडे शासकीय वास्तुशास्त्रज्ञ यांचेकडून मंजूर करुन घेणे बंधनकारक राहील. त्याचबरोबर त्यावर उपभोक्ता विभागाची स्वाक्षरी घेणे आवश्यक आहे.

(ब) सदरची कामे सुरू करण्यापूर्वी जागेच्या मालकी हक्काबाबतची आवश्यक ती खातरजमा व पूर्तता करुन घेणे बंधनकारक राहील.

(क) प्रस्तावामध्ये ढोबळ स्वरुपात धरण्यात आलेल्या तरतूदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रके मंजूर करूनच काम हाती घ्यावे.

(ड) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र. इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/ता.क्र.,१ दिनांक १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

(इ) प्रस्तावातील खरेदीशी संबधित बाबींकरिता ई-निविदा प्रणालीचा अवलंब करून उद्योग,उर्जा व कामगार विभागाकडील दि.२४/०८/२०१७ च्या शासन निर्णयाद्वारे निर्गमित सूचना विचारात घ्यावात.

(फ) इमारतीमध्ये दिव्यांगाकरीता उपलब्ध करून द्यावयाच्या विविध सोयींबाबत शासनाने वेळोवेळी दिलेल्या सूचनांच्या अनुषंगाने कार्यवाही व्हावी.

२. सदर इमारतीच्या बांधकाम व दुरुस्ती करण्यासाठी येणारा खर्च लेखाशिर्ष मागणी क्रमांक एच-८, ४०५९ -सार्वजनिक बांधकामावरील भांडवली खर्च ०१ कार्यालयीन इमारती ०५१, बांधकाम (२३) भूमि अभिलेख कार्यालये- इमारत बांधकाम (२३)(०१) मोठी बांधकामे ५३ (४०५९ २४६१) (२३) (०२) आस्थापना खर्च) ६३, आंतरलेखा हस्तांतरणे (४०५९ २४७९) (२३) (०३) हत्यारे व संयंत्रे यांचा खर्च हत्यारे व संयंत्र यांचा खर्च (४०५९ २४८८) ६३, आंतरलेखा हस्तांतरणे " या उद्दिष्टाखाली उपलब्ध असलेल्या अर्थसंकल्पिय अनुदानामधून भागविण्यात यावा.

३. सदर कामाची सुरुवात सन २०२५-२६ या आर्थिक वर्षापासून सुरुवात करण्यात यावी.

४. सदर शासन निर्णय मान्यता वित्त विभाग, क्रमांक-विअप्र-२०१३/प्र.क्र.-३०/२०१३/विनियम,भाग-२, दिनांक १७/०४/२०१५ मधील भाग- पहिला, उपविभाग-पाच मधील अनुक्रमांक १ नियम क्र.१३४ अन्वये प्रशासनिक विभागास प्रदान केलेल्या वित्तीय अधिकारानुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संगणक संकेतांक २०२५०६१९१८१३३८५३१९ असा आहे. सदर शासन निर्णय डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

CHULARAM RAMCHANDRA NIKHARE

Digitally signed by CHULARAM RAMCHANDRA NIKHARE
DN: CN = CHULARAM RAMCHANDRA NIKHARE, C = IN, S = Maharashtra, O = GOVERNMENT OF MAHARASHTRA, OU = REVENUE AND FORESTS DEPARTMENT
Date: 2025.06.19 18:15:17 +05'30'

(चु. रा. निखारे)
कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

१) विभागीय आयुक्त, कोकण/पुणे/छत्रपती संभाजीनगर.
२) जिल्हाधिकारी, ठाणे / कोल्हापूर / धाराशिव .
३) महालेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता/ लेखा परिक्षा), महाराष्ट्र – १/२, नागपूर/मुंबई.
४) जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे कार्यालय, पुणे.

५) अधिक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ (ठाणे / कोल्हापूर / धाराशिव).
६) जिल्हा कोषागार अधिकारी, जिल्हा - ठाणे/कोल्हापूर/धाराशिव
७) उप सचिव, सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमा-३/ अर्थ-२) मंत्रालय, मुंबई - ३२.
८) सह सचिव / उप सचिव, नियोजन विभाग, कार्यासन १४७५, मंत्रालय, मुंबई - ३२.
९) सह सचिव / उप सचिव, वित्त विभाग, (व्यय-९/अर्थ-१२),मंत्रालय,मुंबई
१०) कार्यासन अधिकारी (ब-१), महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, -३२
११) निवड नस्ती, (कार्यासन ई-८), महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई - ३२.

विवरणपत्र-अ

शासन निर्णय, क्र. बीएलडी-२०२५/प्र.क्र.३५/ई-८ सोबतचे सहपत्र "अ"

अ.क्र.	**कामांचे नाव**	**रक्कम रुपये**
	उप अधिक्षक,भूमी अभिलेख, अंबरनाथ, जि. ठाणे	
१	ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे येथे भूमी अभिलेख कार्यालयाचे बांधकाम	३,००,००,०००/-
	उप अधिक्षक,भूमी अभिलेख, गारगोटी, जि. कोल्हापूर	
२	ता. गारगोटी, जि. कोल्हापूर येथे उप अधिक्षक भूमी अभिलेख कार्यालयाचे उर्वरित कामे (विद्युतीकरण, फर्निचर, कुंपणभिंत,परिसर सुधारणा, इतर अनुषंगीक कामे)	१,८४,७८,५३३/-
	उप अधिक्षक,भूमी अभिलेख, भूम, जि. धाराशिव	
३	ता. भूम, जि. धाराशिव येथे उप अधिक्षक, भूमी अभिलेख कार्यालयाची दुरुस्ती (भाग-१)	९,९९,३००/-
४	ता. भूम, जि. धाराशिव येथे उप अधिक्षक, भूमी अभिलेख कार्यालयाची दुरुस्ती (भाग-२)	९,९१,२००
	एकूण	**५,०४,६९,०३३**

शासन निर्णय क्र बीएलडी-२०२५ प्र.क्र.३५/ई-८ सोबतचे सहपत्र "ब"

Name Of Department : Revenue and Forest Department

Name of Work :Construction of Land Records Office at Tal.Ambernath, Dist. Thane.

RECAPITULATION SHEET

Sr.No	**Perticular of**		**Total**
1	**Building Proper (G+1 Floor)**		
	Estimated cost of Contruction (Govt.Land Record Office)	**Rs.**	14793416.00
2	Add for external water supply and sanitary arrangment 2%	**Rs.**	295868.32
3	Storm Water Gutter 80*11187.00/Rmt	**Rs.**	894960.00
4	For Furniture	**Rs.**	7500000.00
5	Compound Wall and Gate 65*11491.00/Rmt	**Rs.**	746915.00
6	Add for Internal Electrification 11%	**Rs.**	1627275.76
7	Add for GST 18.00%	**Rs.**	2662814.88
8	Add 4% Contengency Charges	**Rs.**	591737.00
9	Add 4% for Insurance Asset (for period 1 yr Charges Charges)	**Rs.**	147934.16
10	Add 5% for Escallation	**Rs.**	739670.80
	Total	**Rs.**	30000591.56
	Total	**Rs.**	**30000000**

शासन निर्णय क्र बीएलडी-२०२५ प्र.क्र.३५/ई-८ सोबतचे सहपत्र "ब"

Name Of Department : Revenue and Forest Department

Name of Work :Remaining works of Deputy Superintendent Land Records Office at Tal. Gargoti, Dist. Kolhapur. (Electrification, Furniture, Embankment, Premises Improvement, Other Ancillary Matters)

RECAPITULATION SHEET

1	**Building Proper Scope**	Nil	Ra.	0
3	Add for Estimane No.1 Compound wall and Gate	as per Detais	Rs	2198978
4	Add for Estimane No.1 Internal Road & Gutter	as per Detais	Rs	1422574
5	Add for Estimane No.1 Internal Parking Shed	as per Detais	Rs	801371
	Add for Estimane No.1 Internal Royalty & Lab	as per Detais	Rs	77086
		Sub Total (A)		4500009
6	**Electrification**			
	a) Add for Electrification internal	As per Electrical	Rs	916141.7
	b) Add for Decorative Fittns & fans & distribution	As per Electrical	Rs	1099370
	c) Add for Computer LANNWAN & telephone wring	As per Electrical	Rs	230000
	d) Add for External Transformer	As per Electrical	Rs	400000
	e) Add for MSEDCL service Connection Charges	As per Electrical	Rs	1000000
7	Add for Water supply & Sanitation (with STP)	5% on A	Rs	-
8	Add for Furniture @5000/-sqm for 70% of total Area (70/100)*=343.87*0.24071		Rs	3500000
9	Add for Fire fighting & fire Dectection System	As per Electrical	Rs	500000
10	Add for Lift	As per Electrical	Rs	2000000
11	Add for Soil Investigation etc	Ls	Rs	-
		Sub Total (B)		8745511.7
	Other Items			
12	Add for Water main storage and pump house,borewell etc	As per Electrical	Rs	0
13	Add for Solar Energy System	As per Electrical	Rs	
14	Add for Air Conditioning@	As per Electrical	Rs	500000
15	Add for CCTV Arrangement	As per Electrical	Rs	0
16	D G Set	As per Electrical	Rs	
17	Add for External Toilet Ramp @	LS	Rs	
18	Add for Weather Shed	LS	Rs	349388
19	Add for Architectural & Consultancy Service	2% on A	Rs	90000.18
		Sub Total (C)		939388.18
	Project Cost P=A+B+C			14184908.88
20	Add for Contengencies	4% on A	Ra.	180000.36
21	Add for Front Elevation Treatment (decorative columnar structure	0%	Rs	0
24	Add for GST	18 % on A	Rs	2553283.6
25	Add for 10% For Price esclation	10 % on A		1418490.89
26	Add for 10% For Probable increase in SSR rate for one year	0 % on A	Rs	0
27	Add for insurance	1 % on A	Rs	141849.09
		Sub Total (D)		4293623.94
	Total Project Cost (TPC) A+B+C+D		Rs	**18478533**
		SAY		**18478533**

PLINTH AREA RATES FOR	**Cost (Rs)**	**Area (Sqm)**	**Rate/Sqm**
(i) Bldg Proper Cost	4500009	303.07	14848.08
(ii) Elect Work	4467338.23	303.07	14740.29
(iii) Water Supply	0	303.07	0.00
(iv) For (I) + (II) + (III)	8967347.23	303.07	29588.37
(v) Total Project Cost = TPC / Area	18478533	303.07	60971.17

कार्यासन अधिकारी
का.क्र./मह ११५

शासन निर्णय क्र बीएलडी-२०२५ प्र.क्र.३५/ई-८ सोबतचे सहपत्र "ब"

Name Of Department : Revenue and Forest Department

Name of Work :Repair of Deputy Superintendent, Land Records Office at Tal. Bhum, District

RECAPITULATION SHEET

Sr. No.	Particulars of Item		Unit Rate Norms		Cost Rs.	
					Component Wi	Total
(A)	**ESSENTIAL ITEMS (Component)**					
1	a) Building Proper (Builtup Area - Sqm)					
	Ground Floor (Including Plinth Protection)	0	0	Sqm		0
	1st Floor	0	0	Sqm		0
		As per Estimate				815715
	Total B.U.A. =				**Sub Total (a)**	**815715**
	b) Fuel Gas Pipline	0	10	Sqm		
	c) Bio Digester	0	6635	No		0
	d) Rain/ Roof Water Harvesting	0	650	Sqm		0
	e) Solar Roof Top (MOU to be executed)	0	0	Sqm		0
	f) Ramp for Handicaps	0	0	Sqm		0
	g) Furniture 80% of Area	0	5000	Sqm		0
			Sub Total (b+c+d+e+f+g)			0
2	**Water Supply & Sanitary Works**		5% of (a)	5%	**Sub Total (2)**	0
3	Electrification					
		Internal	5% of (a)	5%		0
		External	6% of (a)	0%		0
	Electrical Equipment	L.S.				0
	Fire Fighting Arrangements etc.		4% of (a)	0%		0
					Sub Total (3)	0
					Sub Total (A)	**815715**
(B)	**Miscellaneous Items**					
	i) Compound Wall & Gate	0	10000	Rgm		0
	ii) Intemal Roads	0	5500	Rgm		0
	iii) Development of Ground	0				0
	iv) Parking	0	9000	Sqm		0
	v) Retaining Wall	0				0
	vi) Land Scaping	0				0
	vii) Soil Investigation & Detail Land	0	20000	L.S.		0
	viii) C.C. Drains and C.D. Works	0	5000	Rgm		0
	ix) Plinth Protection	0	3000	Rgm		0
	x) Dismantling Old Structure	0	1000	L.S.		0
	xi) Kerbing Paving Block and Other Works	0				0
					Sub Total (B)(i) to (B)(xi)	0
					Sub Total (B) = (1+2+3+B)	**815715**
(C)	**OPTIONAL ITEMS**					
	i) Underground Water tank for R/ W	0		Cum		0
	Harvesting (Cum)					
	ii) Water Main Storage and pump house, bore well	0		LS.		0
	iii) Air Conditioning	0		L.S.		0
	iv) Lifts	0		L.S.		0
	v) External Toilets	0		L.S.		0
	vi) AB Room, Area lighting, pumps, Generator	0		LS-		0
	vii) C.C.T.V.	0		L.S.		0
					Sub Total (C)	
					Cost Project (P) = A+B+C	**815715**

(D)	**PROVISIONS**					
	i) Contingencies		4% on (a)	4%		32629
	ii) Green Building		0% on (a)	0%		0
	iii) GST		18% on (P)	18%		146829
	iv) Price Escalation		0% on (P)	0%		0
	v) Insurance Charges		0.5% on (a)	0.50%		4079
			Sub Total (D)			183537
					Total cost Project (TPC) = A+B+C+D	999252
					SAY	**9,99,300**

शासन निर्णय क्र बीएलडी-२०२५ प्र.क्र.३५/ई-८ सोबतचे सहपत्र "ब"

Name Of Department : Revenue and Forest Department

Name of Work :Repair of Deputy Superintendent, Land Records Office at Tal. Bhum, District Dharashiv (Part-2)

RECAPITULATION SHEET

Sr. No.	Particulars of Item		Unit Rate Norms		Cost Rs.	
					Component Wi	Total
(A)	**ESSENTIAL ITEMS (Component)**					
1	a) Building Proper (Builtup Area - Sqm)					
	Ground Floor (Including Plinth Protection)	0	0	Sqm		0
	1st Floor	0	0	Sqm		0
		As per Estimate				789064
	Total B.U.A. =				**Sub Total (a)**	789064
	b) Fuel Gas Pipline	0	10	Sqm		
	c) Bio Digester	0	6635	No		0
	d) Rain/ Roof Water Harvesting	0	650 -	Sqm		0
	e) Solar Roof Top (MOU to be executed)	0	0	Sqm		0
	f) Ramp for Handicaps	0	0	Sqm		0
	g) Furniture 80% of Area	0	5000	Sqm		0
			Sub Total (b+c+d+e+f+g)			0
2	**Water Supply & Sanitary Works**		5% of (a)	5%	**Sub Total (2)**	0
3	**Electrification**					
		Internal		L.S.		24500
		External	6% of (a)	6%		0
	Electrical Equipment	L.S.				0
	Fire Fighting Arrangements etc.		4% of (a)	O%		0
					Sub Total (3)	24500
					Sub Total (A)	**813564**
(B)	**Miscellaneous Items**					
	i) Compound Wall & Gate	0	10000	Rgm		0
	ii) Intemal Roads	0	5500	Rgm		0
	iii) Development of Ground	0				0
	iv) Parking	0	9000	Sqm		0
	v) Retaining Wall	0				0
	vi) Land Scaping	0				0
	vii) Soil Investigation & Detail Land	0	20000	L.S.		0
	viii) C.C. Drains and C.D. Works	0	5000	Rgm		0
	ix) Plinth Protection	0	3000	Rgm		0
	x) Dismantling Old Structure	0	1000	L.S.		0
	xi) Kerbing Paving Block and Other Works	0				0
					Sub Total (B)(i) to (B)(xi)	0
					Sub Total (B) = (1+2+3+B)	**813564**
(C)	**OPTIONAL ITEMS**					
	i) Underground Water tank for R/ W Harvesting (Cum)	0		Cum		0
	ii) Water Main Storage and pump house, bore well	0		LS.		0
	iii) Air Conditioning	0		L.S.		0
	iv) Lifts	0		L.S.		0
	v) External Toilets	0		L.S.		0
	vi) AB Room, Area lighting, pumps, Generator	0		LS-		0
	vii) C.C.T.V.	0		L.S.		0
					Sub Total (C)	
					Cost Project (P) = A+B+C	**813564**

(D)	**PROVISIONS**					
	i) Contingencies		4% on (a)	4%		31563
	ii) Green Building		0% on (a)	0%		0
	iii) GST		18% on (P)	18%		142032
	iv) Price Escalation		0% on (P)	0%		0
	v) Insurance Charges		1% on (a)	1.00%		3945
			Sub Total (D)			177540
	Total cost Project (TPC) = A+B+C+D					991104
	SAY					**9,91,200**